



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E  
MOBILITA'  
IL DIRIGENTE UFFICIO "EDILIZIA E OO.PP."

Corso Garibaldi, 139 – 85100 Potenza

alberto.caivano@regione.basilicata.it

Potenza, 30 NOV. 2020  
Protocollo n. 228109/241AB

A tutti i Comuni - Loro Sedi

e p.c. All'A.T.E.R. di Potenza  
All'A.T.E.R. di Matera  
Al S.U.N.I.A. di Potenza e Matera  
Al S.I.C.e.T. di Potenza e Matera  
All'U.N.I.A.T. di Potenza e Matera

Oggetto: Art.29 del D.L. n.34/2020 "*Decreto Rilancio*", convertito con mod. dalla Legge n.77/2020 e D.M. n.343 del 12 agosto 2020 del MIT (GURI n.247 del 6 ottobre 2020) "*Quota Fondo Locazioni*" di € 1.763.933,25 - Adempimenti per i Comuni.  
**Integrazione nota prot. nr. 206718 del 02/11/2020.**

Ad integrazione della nota in oggetto, si trasmette la Deliberazione di Giunta Regionale nr. 862 del 27/11/2020.

A seguito delle osservazioni poste da numerosi Comuni e di ulteriori approfondimenti dell'Ufficio, si è addivenuti alla decisione di esplicitare nel corpo della Deliberazione i requisiti di accesso ai contributi da erogare in base alla dotazione statale aggiuntiva per l'anno 2020, "*Quota Fondo Locazioni*" di € 1.763.933,25, riveniente dall'art.29 del D.L. n.34/2020 "*Decreto Rilancio*", convertito con mod. dalla Legge n.77/2020, assegnata alla Regione Basilicata con il D.M. n.343 del 12 agosto 2020 del MIT e trasferita dal MIT in data 16 ottobre 2020.

Si riporta pertanto quanto stabilito dal provvedimento in parola che sostituisce in toto quanto contenuto nella nota prot. nr. 206718 del 02/11/2020, precisando altresì che l'allegato A cui si faceva riferimento al punto 2c) di detta nota è stato sostituito dai requisiti riportati nel corpo della Deliberazione approvata dalla Giunta Regionale.

In particolare il citato provvedimento ha stabilito:

- 1) *di adeguarsi alle disposizioni dell'articolo unico, commi 4 e 5, del D.M. n.343 del 12 agosto 2020 del MIT (pubblicato nella GURI n.247 del 6 ottobre 2020) di riparto delle risorse aggiuntive 2020 del "Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione" di cui all'art.11 della Legge n.431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii., prevedendo che:*
  - a) *"l'accesso ai contributi è ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori";*



## REGIONE BASILICATA

- b) *"I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.";*
- 2) *di disporre che i Comuni, tenuto conto della procedura di urgenza prevista dal D.M. n.343 del 12 agosto 2020 del MIT, in ragione dell'emergenza COVID-19, provvedano:*
- a) *tramite appositi avvisi e/o altra modalità ritenuta idonea, ad individuare i soggetti beneficiari di cui al punto 1a), conduttori di alloggi privati in locazione, ai quali concedere un contributo per il pagamento dei canoni di locazione relativi alle mensilità di marzo, aprile e maggio 2020 - si specifica che il contributo massimo concedibile per ogni beneficiario sarà pari a quanto previsto nel contratto di locazione regolarmente registrato e, comunque, non potrà essere superiore a complessivi € 1.050,00 per le tre mensilità di marzo, aprile e maggio 2020 - ed a verificare quanto previsto al punto 1b);*
- b) *alla trasmissione alla Regione Basilicata, entro e non oltre il 9 dicembre 2020, dell'elenco definitivo approvato dei beneficiari, con il relativo fabbisogno finanziario;*
- c) *ad uniformarsi nei propri avvisi per l'accesso alle risorse statali aggiuntive 2020 per la concessione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione relativi alle mensilità di marzo, aprile e maggio 2020 ai requisiti di cui all'articolo unico, commi 4 e 5, del D.M. n.343 del 12 agosto 2020 del MIT, come integralmente riportati ai precedenti punti 1a) ed 1b) ed in particolare:*

***Possono accedere:***

*i cittadini italiani o di Stato aderente all'unione europea ovvero cittadini di altro Stato munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 9 del Decreto Legislativo n.286/1998 che siano conduttori di alloggi privati intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato ed "in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori"*

***Non possono accedere:***

- *i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8, A9, A10;*
- *gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale;*
- *i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come definito ai sensi dell'art.3 punti C.1 e C.2 della L.R. n.24/2007;*
- *"I contributi concessi ai sensi del D.M. n.343 del 12 agosto 2020 del MIT non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.";*

- 3) *di prevedere che la dotazione statale aggiuntiva per l'anno 2020, "Quota Fondo Locazioni" di € 1.763.933,25, riveniente dall'art.29 del D.L. n.34/2020 "Decreto Rilancio", convertito con mod. dalla Legge n.77/2020, assegnata alla Regione Basilicata con il D.M. n.343 del 12 agosto 2020 del MIT e trasferita dal MIT in data 16 ottobre 2020:*
- a) *sarà destinata, per l'importo massimo di € 800.000,00, prioritariamente a soddisfare il fabbisogno trasmesso dai Comuni entro e non oltre il 9 dicembre 2020, come disposto al punto 2).*
- Si specifica che, qualora il fabbisogno totale (X) trasmesso dai Comuni entro la scadenza del 9 dicembre 2020 dovesse risultare maggiore o uguale dell'importo di € 800.000,00 (Y), il singolo contributo concedibile ad ogni Comune sarà pari a quello richiesto moltiplicato per il fattore riduttivo Y/X;*



## REGIONE BASILICATA

- b) verrà utilizzata - qualora il fabbisogno totale (X) trasmesso dai Comuni entro la scadenza del 9 dicembre 2020 dovesse risultare inferiore dell'importo di €.800.000,00 (Y) - per effettuare un riparto provvisorio della somma residua (€ 1.763.933,25-X) in favore dei Comuni che non abbiano rispettato il suddetto termine.  
In tale ipotesi il singolo contributo provvisorio concesso ad ognuno di detti Comuni sarà determinato secondo la formula  $A/B * (€.1.763.933,25-X)$ , nella quale:  
A = Popolazione del singolo Comune;  
B = Popolazione complessiva dei Comuni in questione;  
**Detti Comuni dovranno inviare il fabbisogno reale nel termine massimo del 19.01.2021 pena la perdita del contributo;**
- 4) di richiedere il preimpegno di spesa dell'importo di € 1.763.933,25 sul Capitolo U24120 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" dell'es. fin. 2020;
- 5) di dare seguito, con Determinazione dirigenziale dell'Ufficio "Edilizia e OO.PP.", a quanto previsto ai punti 3a) e 3b), ovvero:
- a) impegno e contestuale erogazione delle risorse statali di cui al punto 3a), entro la chiusura dell'esercizio finanziario 2020, in favore dei Comuni che trasmetteranno alla Regione, entro e non oltre il 9 dicembre 2020, l'elenco definitivo approvato dei beneficiari, con il relativo fabbisogno finanziario;
- b) impegno di spesa, senza contestuale erogazione, entro la chiusura dell'esercizio finanziario 2020, delle eventuali risorse statali residue di cui al punto 3b). Si precisa che, in tal caso, la concreta erogazione dei fondi potrà avvenire solo ad avvenuta acquisizione del fabbisogno reale da parte dei Comuni interessati, entro e non oltre la data ultima del 19.01.2021 (con eventuali conguagli in aumento o in diminuzione);
- 6) di dare atto che il termine del 9 dicembre 2020 per la trasmissione alla Regione Basilicata, da parte dei Comuni, dell'elenco definitivo approvato dei beneficiari della "Quota Fondo Locazioni" di €.1.763.933,25, è da ritenersi essenziale ai fini dell'erogazione ai medesimi Comuni di tali risorse statali nel corrente esercizio finanziario 2020;
- 7) di dare atto che, qualora il fabbisogno totale trasmesso dai Comuni dovesse risultare inferiore alla "Quota Fondo Locazioni" di € 1.763.933,25 assegnata alla Regione Basilicata con il D.M. n.343 del 12 agosto 2020 del MIT, l'importo residuo integrerà le risorse già ripartite con le DD.GR n.212 del 27 marzo 2020 e n.359 del 27 maggio 2020 per le quali, a seguito della DGR n.568 del 6 agosto 2020 per i cittadini extracomunitari, è già in corso di acquisizione da parte dei Comuni il fabbisogno reale (graduatorie definitive dei beneficiari) entro e non oltre l'11 dicembre 2020;
- 8) di dare comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la Condizione Abitativa, del presente provvedimento;
- 9) di notificare il presente provvedimento ai Comuni della Regione Basilicata.

Tenuto conto della procedura di urgenza prevista dal D.M. n.343 del 12 agosto 2020 del MIT, in ragione dell'emergenza COVID-19, si invitano i Comuni a porre in essere gli atti propedeutici all'acquisizione del fabbisogno in parola.

Si conferma quindi che i Comuni sono invitati a trasmettere, entro e non oltre il 9 dicembre 2020, l'elenco definitivo approvato dei beneficiari, con il relativo fabbisogno finanziario;

Per la trasmissione dovrà essere utilizzato il seguente indirizzo PEC:  
**ufficio.edilizia.oo.pp@cert.regione.basilicata.it**



REGIONE BASILICATA

Si specifica che il contributo massimo concedibile per ogni beneficiario sarà pari a quanto previsto nel contratto di locazione regolarmente registrato e, comunque, non potrà essere superiore a complessivi € 1.050,00 per le tre mensilità di marzo, aprile e maggio 2020.

**Per i Comuni che non rispettino il suddetto termine del 9 dicembre 2020 sarà effettuato un riparto provvisorio della somma residua per quanto esplicitato ai punti 3b) e 5b) della DGR, senza erogazione delle risorse entro il corrente es. fin. 2020.**

In ogni caso detti Comuni dovranno inviare il fabbisogno reale nel termine massimo del 19 gennaio 2021, pena la perdita del contributo.

Distinti saluti.

D'Ordine del Dirigente dell'Ufficio  
Ing. Alberto Mariano Caivano

Ing. Francesco Labellarte

Rif.: Responsabile P.O.C.  
Ing. Francesco Labellarte