



**COMUNE DI BRINDISI MONTAGNA**  
PROVINCIA DI POTENZA

**VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI:"  
POTENZIAMENTO CENTRO DI INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO".  
CUP: E81E17000210002 - CIG: 7345028CD7"  
II° SEDUTA"**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 09.00, nell'Ufficio Tecnico Comunale il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del geom. geom. Salvatore Carbone - Responsabile Area Tecnica, assume la qualità di Presidente di gara ed alla presenza continua dei testimoni geom. Anna Losasso e della sig.ra Telesca Annina, dipendenti comunali, procede in seconda seduta all'esperimento della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di "Potenziamento centro di inserimento sociale e lavorativo".

Il Presidente constata che è presente in aula la rappresentante della Impresa Pepice Nicola da Picerno (PZ) nelle persona di Pepice Maria Giovanna.

Deposti i plichi delle offerte pervenute e copia della lettera di invito sul banco degli incanti, Il presidente ricorda che :

- che in data 31.01.2018, come risulta da verbale in pari data , si è svolta la prima seduta di gara nel corso della quale si è proceduti all'apertura dei plichi dei seguenti operatori economici

<i>n° d'ord.</i>	<i>ditta</i>
1	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO E C. SNC
2	DITTA PEPICÉ NICOLA
3	SABATO TOMMASO
4	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL
5	DI NOIA NICOLA
6	IMPRESA EDILE VERNINO STELIO
7	LORETA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
8	FG COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.
9	EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO

tutti ammessi alla gara.

- Che al momento dell'esame della documentazione amministrativa della ditta del CO.AR.CO Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a r.l., veniva rilevata necessità di acquisire ulteriori informazioni in merito alla dichiarazione resa nel DGUE al quadro C.- MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.



- Che per consentire i relativi accertamenti, la seduta di gara veniva sospesa e rinviata a nuova data.
- Che con note in data 02.02.2018 – prot. 630 e n. 631, venivano richieste informazioni rispettivamente al Comune di Calderara di Reno ed al Comune di Sulmona .
- Che i predetti enti hanno riscontrato le predette note a mezzo PEC rispettivamente ai nn. 741 del 07/02/2018 e 667 del 05/02/2018;
- che con avviso in data 08/02/2017 – prot. 750, veniva convocata per oggi alle ore 9.00 la seconda seduta per il prosieguo della gara.

Il Presidente pertanto dichiara aperta la seconda seduta della gara di cui all'oggetto e procede , preliminarmente, all'esame della documentazione acquisita dai Comuni di Calderara di Reno e Sulmona riguardante il concorrente CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a r.l..

Il Presidente, successivamente, sulla base delle considerazioni dell'ANAC di cui alle linee guida n. 6, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1293 del 16 novembre 2016, che individuano fattispecie e comportamenti valutabili ai fini del giudizio di gravità ed in particolare quanto riportato al paragrafo IV "Criteri di valutazione dei gravi illeciti professionali" , decide di ammettere con riserva il concorrente CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a r.l.,

Il Presidente procede quindi all'apertura degli altri plichi presentati:

<i>n° d'ord.</i>	<i>ditta</i>
11	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE
12	GIORDANO ANTONIO

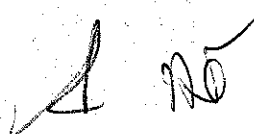


Il Presidente, esamina di volta in volta la documentazione contenuta nella busta "A – documentazione" dando atto che le ditte medesime risultano in regola con la documentazione e pertanto sono ammesse alla gara

Risultano quindi ammesse alla gara i seguenti operatori economici:

<i>n° d'ord.</i>	<i>ditta</i>
1	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO E C. SNC
2	DITTA PEPICE NICOLA
3	SABATO TOMMASO
4	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL
5	DI NOIA NICOLA
6	IMPRESA EDILE VERNINO STELIO
7	LORETA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
8	FG COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.
9	EDIL RESTAURI "LA RINNOVA" DI LAEZZA GENNARO
10	CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile
11	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE
12	GIORDANO ANTONIO

Si procede quindi a sorteggiare il valore del coefficiente previsto dalla lettera e) del 2° comma dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 che risulta essere pari a 0,7.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B, contenenti le offerte economiche leggendo ad alta voce la misura del ribasso offerto che viene indicato a fianco di ciascun offerente:

<i>n° d'ord.</i>	<i>ditta</i>	<i>ribasso</i>
1	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO E C. SNC	20,798%
2	DITTA PEPICE NICOLA	25,143%
3	SABATO TOMMASO	15,737%
4	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,331%
5	DI NOIA NICOLA	28,698%
6	IMPRESA EDILE VERNINO STELIO	27,888%
7	LORETA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	34,567%
8	FG COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	27,772%
9	EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO	37,200%
10	CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a r.l.	14,898%
11	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE	24,445%
12	GIORDANO ANTONIO	18,200%

L'impresa edile VERNINO STELIO con sede in Teora (AV) dovrà regolarizzare l'offerta con la marca da bollo.

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 10, si procede all'estrazione a sorte della metodologia di calcolo della soglia di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.lgs 50/2016.

Risulta estratta la lettera (A) pertanto il Presidente procede a formulare la graduatoria in ordine decrescente:

<i>n° d'ord.</i>	<i>ditta</i>	<i>ribasso</i>
1	EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO	37,200%
2	LORETA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	34,567%
3	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,331%
4	DI NOIA NICOLA	28,698%
5	IMPRESA EDILE VERNINO STELIO	27,888%
6	FG COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	27,772%
7	DITTA PEPICE NICOLA	25,143%
8	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE	24,445%
9	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO E C. SNC	20,798%
10	GIORDANO ANTONIO	18,200%
11	SABATO TOMMASO	15,737%
12	CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a r.l.	14,898%

In applicazione del criterio di cui alla lettera (A) si procede all'esclusione automatica del 20% , arrotondata all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

Vengono quindi escluse

<i>Maggior ribasso</i>		
1	EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO	37,200%
2	LORETA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	34,567%
3	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,331%



<i>Minor ribasso</i>		
10	GIORDANO ANTONIO	18,200%
11	SABATO TOMMASO	15,737%
12	CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a r.l.	14,898%

Si procede quindi alla determinazione della media dei ribassi e del calcolo dello scarto medio dei ribassi che superano la predetta media, .

<i>OPERATORE ECONOMOCO</i>	<i>RIBASSO</i>	<i>MEDIA</i>	<i>SCARTI</i>	<i>SCARTO MEDIO</i>	<i>SOGLIA DI ANOMALLA</i>
DI NOIA NICOLA	28,698%		2,907%		
IMPRESA EDILE VERNINO STELIO	27,888%		2,097%		
FG COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	27,772%		1,981%		
DITTA PEPICE NICOLA	25,143%				
TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE	24,445%				
EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO E C. SNC	20,798%				
	154,744%	25,791%	6,986%	2,329%	28,119%

Ultimate le suddette operazioni viene quindi formata la graduatoria provvisoria delle offerte non anomale che risulta essere la seguente:

	<i>OPERATORE ECONOMOCO</i>	<i>RIBASSO</i>	
1	IMPRESA EDILE VERNINO STELIO	27,888%	Migliore offerta
2	FG COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	27,772%	
3	DITTA PEPICE NICOLA	25,143%	
4	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE	24,445%	
5	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO E C. SNC	20,798%	

Il Presidente, sulla base pertanto dello stato degli atti e secondo quanto appare dalla documentazione presentata, constatata che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla ditta VERNINO STELIO da Teora (AV) con il ribasso del 27,888%.

Inoltre il Presidente scioglie anche la riserva con l'ammissione alla gara della ditta CO.AR.CO, avendo rilevato che l'ammissione o l'esclusione della ditta non incide sull'esito finale della gara.

Il Presidente pertanto formula proposta di aggiudicazione in favore della ditta Vernino Stelio, con sede in Teora (AV) alla via Nazionale n. 25, della gara per l'appalto dei lavori di "Potenziamento centro di inserimento sociale e lavorativo". per l'importo di Euro 63.726,60 al netto del ribasso del 27,888% e comprensivi di €. 646,48 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) rispetto all'importo totale posto a base di gara d'appalto di €. 88.125,55;

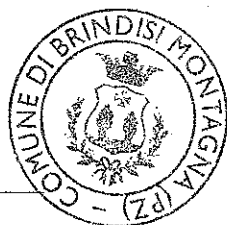
Il presente verbale, con gli allegati, viene trasmesso al responsabile dell'U.T.C. per il seguito di competenza.

Alle ore 13.30 viene chiuso il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dai presenti.

Il Presidente: (geom. Salvatore Carbone)

I Testimoni: (geom. Losasso Anna)

(sig. Telesca Annina)



*Salvatore Carbone*  
*Anna Losasso*  
*Annina Telesca*