

## COMUNE DI BRINDISI MONTAGNA (PZ)

Progetto di potenziamento del Centro di Inserimento Sociale e Lavorativo

---

### **ELABORATI**

---

- 0.1** RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E PRESTAZIONALE -  
QUADRO ECONOMICO
- 1.1** PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE – PIANTE RAPP. 1:500/1:100/1:50
- 1.2** PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI RAPP. 1:100
- 1.3** ABACO DEGLI INFISSI RAPP. 1:50
- 2.1** COMPUTO METRICO
- 2.2** ELENCO PREZZI
- 2.3** ANALISI DEI PREZZI
- 2.4** STIMA COSTO DELLA MANODOPERA
- 3.1** PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - COSTO DELLA SICUREZZA
  - CRONOPROGRAMMA
  - PLANIMETRIA DEL CANTIERE
- 3.2** FASCICOLO DELL'OPERA
- 4.1** CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

**REGIONE BASILICATA**  
**BRINDISI MONTAGNA (PZ)**

*P.O. Val d'Agri – Camastra – Alto Sauro*

**Progetto di potenziamento del Centro di Inserimento Sociale e Lavorativo**

---

**1. PREMESSA**

L'intervento di ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Tornichet, da destinare a Centro di Inserimento Sociale, rientra nell'ambito delle opere programmate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito del P.O. Val d'Agri – Camastra – Alto Sauro ed, in particolare, nel progetto P.O. 09 finalizzato a dotare il Comune di servizi socio-assistenziali volti a sostenere le situazioni critiche e di maggiore debolezza del tessuto sociale.

Il Centro espletterà tutte le funzioni di assistenza ed orientamento necessarie per arginare il disagio sociale e lavorativo dei giovani e per rispondere ai fabbisogni sociali dei residenti, con particolare attenzione agli anziani al fine di affiancarli sia nell'inserimento sociale sia negli adempimenti amministrativi. Svolgerà, inoltre, funzioni di info-center e di promozione di attività culturali e ricreative.

Il Centro di Inserimento Sociale, organizzato in spazi polivalenti e flessibili è destinato a diventare non solo un riferimento per la vita sociale locale ma anche a svolgere un'importante funzione di formazione ed orientamento, in collaborazione con Enti e soggetti operanti nei settori di riferimento, in sintonia con quanto previsto nel Piano Sociale di Zona.

I principali benefici per la comunità saranno:

- l'accrescimento culturale, formativo ed informativo;
- il miglioramento delle condizioni di vita (aiuti in termini di assistenza, servizi, informazione e formazione, dotazione di spazi per l'incontro e la socializzazione);

- la creazione di una rete di relazioni utili per il migliorare la qualità della vita personale e familiare.

### **1.1 Conseguimento degli obiettivi della programmazione regionale.**

L'intervento rientra nelle azioni previste nell'ambito della programmazione regionale finalizzate a "consentire la permanenza della popolazione sul territorio a condizioni accettabili di reddito e di qualità della vita; invertire l'esodo, stimolare l'occupazione e l'eguaglianza delle opportunità per rispondere alla richiesta crescente di qualità, salute, sviluppo della persona, tempo libero e benessere sociale delle popolazioni dell'area".

In tale ambito, tra le misure volte a migliorare le dotazioni di servizio per l'elevazione della qualità della vita e ad aumentare le occasioni di occupabilità durevole e sostenibile, si collocano i finanziamenti previsti dalle misure del P.O. Val d'Agri – Camastra – Alto Sauro per la dotazione, a livello comunale e territoriale, di servizi sanitari e socio – assistenziali.

L'operazione si inquadra, inoltre, nelle previsioni del Piano Socio Assistenziale Regionale e dei Piani Sociali di Zona che prevedono il potenziamento della dotazione minimale di servizi per ogni ambito territoriale, individuando la necessità di costruire una rete di "presidi socio-assistenziali di base" comunali.

### **1.2 Conformità del progetto con i piani ed i programmi comunali e regionali.**

Per quanto attiene la pianificazione comunale si evidenzia che:

- le previsioni progettuali sono conformi a quanto previsto dal Documento Programmatico Comunale ed, in particolare dal P.O. 09 finalizzato a dotare il Comune di servizi socio-assistenziali volti a sostenere le situazioni critiche e di maggiore debolezza del tessuto sociale;

- il D.P. Comunale, comprendente l'operazione per la realizzazione del Il Centro di Inserimento Sociale (P.O. 09.01), è stato approvato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibere 796/06 e 1927/2006;

- le operazioni e gli interventi contenuti nel medesimo DPC sono parte integrante del R.U. redatto ai sensi della L.R. 23/99 ed approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 16.03.2006.

In particolare l'immobile, ricadente nella zona B del vigente RU, sarà oggetto di un intervento di ristrutturazione edilizia, volto a trasformare parzialmente l'organismo edilizio con un insieme sistematico di opere volte ad assicurare la funzionalità per destinazioni d'uso diverse da quelle dell'organismo originario. Le opere consisteranno nella demolizione e ricostruzione di un fabbricato identico a quello esistente in quanto a sagoma ed area di sedime, comprendendo tutte le innovazioni necessarie per l'adeguamento della struttura alle Normative antisismiche.

## **2. L'INTERVENTO COMPLESSIVO E GLI STRALCI FUNZIONALI**

L'intervento di ristrutturazione edilizia è stato finalizzato a rendere l'immobile idoneo alla nuova destinazione d'uso, pertanto, le opere comprendono tutte le innovazioni necessarie per l'adeguamento della struttura alle normative antisismiche.

L'edificio, ricostruito con struttura portante in cemento armato, solai laterocementizi e copertura lignea, comprenderà:

- spazi attrezzati per riunioni, convegni o corsi di formazione e aggiornamento,
- spazi per le aule attrezzate,
- un locale da adibire a ufficio-segreteria,
- una piccola biblioteca - emeroteca con spazi attrezzati per la lettura.
- i locali di deposito ed i servizi igienici;

La realizzazione delle opere ed, in particolare, l'approfondimento delle fondazioni dei setti murari su uno strato fondale idoneo, hanno comportato il recupero dei volumi seminterrati attualmente inutilizzati e la costruzione di due livelli sottostrada.

Tale circostanza ha determinato la necessità di operare mediante più stralci funzionali.

## **3. IL PRESENTE STRALCIO FUNZIONALE**

Il presente stralcio funzionale prevede la realizzazione di tutte le opere necessarie per rendere utilizzabile e funzionalmente autonomo il piano terra dell'immobile.

E' prevista la realizzazione delle seguenti opere:

- tramezzature interne;
- impianti idrici, elettrici e di riscaldamento comprensivo di caldaia murale a condensazione e di ventil-convettori;
- fornitura e posa in opera degli infissi esterni ed interni;
- servizi igienici comprensivi di apparecchiature igienico-sanitarie e di rivestimenti;
- massetti, sottofondi e fornitura e posa in opera delle pavimentazioni interne;
- controsoffitti nella zona da adibire ad aule attrezzate;
- realizzazione di intonaci e pitturazioni interne.

#### **4. COSTI E TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DEL PRESENTE STRALCIO FUNZIONALE**

Nella stima dei lavori allegata sono riportati i costi necessari per la realizzazione del presente stralcio funzionale delle opere.

Si stima che le opere previste possano essere realizzato nei seguenti tempi a decorrere dall'approvazione della perizia:

30 giorni per l'affidamento dei lavori;

120 giorni per l'esecuzione ed il completamento delle opere.

#### **I progettisti**

Arch. Rosanna Argento

Ing. Antonio Rizzo

**COMUNE DI BRINDISI MONTAGNA (PZ)**

Progetto di potenziamento del Centro di Inserimento Sociale e Lavorativo

---

**Allegato 1**

**SCHEMA E DETTAGLI DEGLI IMPIANTI**

---

**COMUNE DI BRINDISI MONTAGNA (PZ)**

Progetto di potenziamento del Centro di Inserimento Sociale e Lavorativo

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A - LAVORI</b>	
1) Lavori a misura	€ 87.489,07
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1)	€ 87.489,07
2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 636,48
<b>Ribasso D'asta</b>	€ -
<b>Totale lavori (1+2)</b>	<b>€ 88.125,55</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
2) Imprevisti	€ 477,00
<b>3) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:</b>	
a) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 7.750,00
b) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice (nota 5), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ -
c) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.145,63
d) Cassa 4% su a)	€ 310,00
e) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 2.025,24
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e)</b>	<b>€ 11.230,87</b>
4) I.V.A. sui lavori 10%	€ 8.812,56
5) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 324,94
6) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (ANAC)	€ 30,00
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)</b>	<b>€ 21.875,37</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>€ 110.000,92</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO in cifra tonda</b>	<b>€ 110.000,00</b>